

**DIJA-GRADITELJSTVO d.o.o.u stečaju**  
**Zagreb, II Ferenščica 25**  
**OIB: 11690628336, St-22/18**

**Stečajna upraviteljica**  
**Branka Božić**  
**10 040 Zagreb, p.p. 21**  
**e-mail: facultas.bozic@gmail.com**

**Zagreb, 25.06.2020.g.**

**ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU**  
**Odjel za USKOK**  
**Kaznenog odjela prvog stupnja**  
**Trg N.Šubića Zrinjskog 5**

**Kazneni predmet-broj: 9 K-Us-3/19**  
Tužitelj: Ured za suzbijanje korupcije i  
organiziranog kriminala  
Optuženik: I opt. Ante Pavić i dr.  
Zbog kaznenih djela iz čl.343.stvak 3.KZ/97 i dr.

e-mail: Tomislava.Boric@zszg.pravosudje.hr

Predmet: **IZJAVA ZASTUPNICE OŠTEĆENOG DRUŠTVA**  
**O IMOVINSKO-PRAVNOM ZAHTJEVU**

Nastavno na poziv naslovnog suda u kaznenom predmetu pod gore navedenim poslovnim brojem oštećenom društvu DIJA GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, od 23.lipnja 2020.godine, kao zakonska zastupnica stečajnog dužnika IZJAVLJUJEM da u potpunosti ostajemo kod imovinsko-pravnog zahtjeva od 10.07.2019.g., a koji smo dostavili na Županijski sud u Zagrebu dana 11.07.2019.g. Ukoliko na glavnoj raspravi državni odvjetnik odustane od tužbe, **STEČAJNI DUŽNIK KAO OŠTEĆENIK JE VOLJAN NASTAVITI KAZNENI PROGON neovisno o tome da li je prisutan na glavnoj ili bilo kojoj drugoj raspravi.**

Za Dija Graditeljstvo d.o.o.u stečaju:

Stečajna upraviteljica:  
Branka Božić

**DIJA-GRADITELJSTVO d.o.o.**  
**u stečaju**  
**Zagreb, II Ferenščica 25**

**Branka Božić** <facultas.bozic@gmail.com>

25. lipnja 2020. u 20:19

Prima: Tomislava Borić <Tomislava.Boric@zszg.pravosudje.hr>


Poštovana,

u privitku dostavljam ovjerenu IZJAVU oštećenika, kojom potvrđujemo da je stečajni dužnik voljan nastaviti kazneni progon, neovisno o činjenici da li je prisutan na glavnoj ili bilo kojoj drugoj raspravi. Ukoliko je potrebno istu dostaviti poštom, molim da me obavjestite. Također molim potvrdu primitka ove izjave.

S poštovanjem,

stečajna upraviteljica B.Božić

[Citirani tekst je skriven]

 **Županijski sud -Dija G.-Izjava.pdf**  
229K



21.4.20.



**Republika Hrvatska**  
**Grad Zagreb**  
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,**  
**IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,**  
**KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**  
**ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE I ZELENILLO**  
**Odsjek za komunalne poslove**  
**Zagreb, Trg Stjepana Radića 1**

KLASA: UP/I-363-03/2020-02/1780  
URBROJ: 251-13-31-1/024-20-3-VG  
Zagreb, 16. ožujka 2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, povodom rješenja Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja KLASA: UP/II-363-03/20-03/14, URBROJ: 531-09-2-1-20-2 od 25. veljače 2020. godine, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, kao nadležan na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) a u svezi s odredbama članka 126. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18 i 110/18), članka 46. stavka 5. i članka 117. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine 47/09), u ponovnom postupku donosi

## **RJEŠENJE**

Obustavlja se postupak.

## **Obrazloženje**

Rješenjem ovog Ureda KLASA: UP/I-363-03/2018-02/1278, URBROJ: 251-13-01/01-2018-1 od 14. lipnja 2018. godine utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade društvu DIJA-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju iz Zagreba, II. Ferenšćica 25, za poslovni prostor površine 574,00 m<sup>2</sup> i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti površine 1.200,00 m<sup>2</sup> u Zagrebu, Ferenšćica I. 104, od 01. svibnja 2018. godine.

Protiv tog rješenja društvo DIJA-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju iz Zagreba, II. Ferenšćica 25, zastupano po stečajnoj upraviteljici, izjavilo je žalbu koja je odbačena rješenjem ovog Ureda KLASA: UP/I-363-03/18-002/1278. URBROJ: 251-13-01/019-18-7-MK od 24. listopada 2018. godine, kao nepravovremena.

Protiv rješenja KLASA: UP/I-363-03/18-002/1278. URBROJ: 251-13-01/019-18-7-MK od 24. listopada 2018. godine žalitelj društvo DIJA-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, zastupano po stečajnoj upraviteljici, pravodobno je izjavilo žalbu u kojoj navodi da obveza utvrđivanja osnove plaćanja komunalne naknade je uvijek obveza upravnog tijela koje vrši razrez tih pristojbi. Također navode da rješenje o obvezi plaćanja komunalne naknade nije



dostavljeno na adresu aktualnog stečajnog upravitelja, te da je upravno tijelo bilo u obvezi dostaviti sporno rješenje na adresu novo imenovanog stečajnog upravitelja, te rok za žalbu računa od dana kada je novoimenovani stečajni upravitelj isto zaprimio. Napominje da novoimenovani stečajni upravitelj nije preuzeo nikakav ugovorni odnos o eventualnom najmu između stečajnog dužnika i vlasnika predmetnog prostora –Agronomskog fakulteta u Zagrebu, koji bi eventualno zakasnio raskinuti, a također je više nego jasna potvrda stvarnog vlasnika o činjeničnom stanju, koje je upravnom tijelu očito nebitna, a pogotovo što je isti vlasnik u odnosu na stečajnog dužnika bio u poziciji podmirivati svoje obveze.

Cit. žalba odbijena je rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: UP/II-363-03/18-03/124, URBROJ: 531-05-2-2-19-2 od 27. ožujka 2019. godine, protiv kojeg je pokrenut upravni spor.

Upravni sud u Splitu, presudom pod Poslovim brojem: 16 UsIgr-307/19-3 od 13. siječnja 2020. godine, poništio je rješenje Ministarstva KLASA: UP/II-363-03/18-03/124, URBROJ: 531-05-2-2-19-2 od 27. ožujka 2019. godine i predmet vratilo na ponovni postupak.

U ponovnom postupku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja rješenjem KLASA: UP/II-363-03/20-03/14, URBROJ: 531-09-2-1-20-2 od 25. veljače 2020. godine poništio je rješenja ovog Ureda KLASA: UP/I-363-03/18-002/1278. URBROJ: 251-13-01/019-18-7-MK od 24. listopada 2018.godine i KLASA: UP/I-363-03/2018-02/1278, URBROJ: 251-13-01/01-2018-1 od 14. lipnja 2018. godine i predmet vratilo prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak.

Rješavajući u ponovnom postupku, ovo upravno tijelo, prema obavijesti Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 1, KLASA: 363-03/18-01/1969, URBROJ: 251-319-04/01-18-05 od 29. studenog 2018. godine, utvrdilo je da su društvu DIJA-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju stornirane obveze plaćanja naknada od početka obveze plaćanja komunalne naknade, odnosno od 1. svibnja 2018. godine, stoga je potrebno obustaviti postupak.

Člankom 46. stavkom 5. Zakona o općem upravnom postupku, propisano je da kad se tijekom postupka utvrdi da više ne postoje pravne pretpostavke za vođenje postupka, rješenjem će se obustaviti postupak.

Slijedom iznijetoga, sukladno članku 23. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu a u svezi s odredbama članka 126. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18 i 110/18), članku 46. i članku 117. Zakona o općem upravnom postupku, riješeno je kao u izreci.

### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20 u roku 15 dana od njegova primitka.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

VODITELJICA ODSJEKA ZA  
KOMUNALNE POSLOVE

Martina Minić, dipl.iur





**DOSTAVITI:**

1. Stečajna upraviteljica Branka Božić  
(za društvo DIJA-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju)  
10 000 Zagreb, Mirka Deanovića 11
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.  
Sektor naplate naknada  
10 000 Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, ovdje



Sveučilište u Zagrebu  
Agronomski fakultet

University of Zagreb  
Faculty of Agriculture



KLASA: 947-03/12-01/01  
URBROJ: 251-71-29-01/6-18-10  
Zagreb, 26.7.2018.

## ZAPISNIK

Dana 26.7. 2018. u 10.10 sati na adresu I Ferenščica 104 pristigla je gđa Vesna Turopoljac, osobna iskaznica broj 104221193 radi preuzimanja dokumentacije i opreme sukladno dopisu upućenom Agronomskom fakultetu, KLASA: 947-03/12-01/01, od 23.7. 2018.

Radi navedenih poslova od strane fakulteta bili su nazočni gđa Alin Žingerlin i gosp. Damir Mudifaj, na temelju punomoći dekana prof.dr.sc. Zorana Grgića, od 24.7.2018.

Gđi Turopoljac pomažu gosp. Velimir Korać i gosp. Tomislav Babić.

Ulazimo u sobu na vratima koje piše „Kopiranona“ na I katu i iznosi se 47 registratora server ormar s opremom, kablovi, kutija računala i crna kutija VIP s alkoholnim pićem.

Iz 3. sobe lijevo na I katu „Knjigovodstvo“ iznosi se 2 mašine za računanje marke TWEN, 1 mašina za računanje Citizen, 2 grijalice, 2 osobna računala, s ekranima, tipkovnicama i miševima, skener Canon i Printer HP te 2 produžna kabela, kutija za diskete (umetak), knjiga Z. Milčeca: Moj zagrebački rukopis.

Iz dvije ladice stola lijevo iznose se računi i prazni računovodstveni obrasci, pečati i ključevi.

S ormara desno iznosi se 29 registratora, plastični fascikli prozirni (s crvenom i crnom poledinom) Dija graditeljstvo, Amex poslovni računi.

S metalnog ormara lijevo iza vrata iznosi se 15 registratora.

S poda desno iznosi se 7 registratora Dije graditeljstva.

Iz Ureda direktora – soba tajnice, iznosi se monitor Samsung, tipkovnica, 2 miša i fax stroj Panasonic te 3 registratora Dija graditeljstvo i 2 prazna plava registratora.

Iz Ureda direktora Darko Turopoljac iznosi se zidni sat s natpisom DIJA, papiri- ugovori iz ladice stola i ormara iza stola.

Dovršeno u 11, 55 sati (jedanaest sati pedesetpet minuta)

Tekst zapisnika popraćen je fotografijama koje su u prilogu i sastavni su dio zapisnika.

U Zagrebu, 26.7.2018.

Zapisnik sastavila

Alin Žingerlin, dipl.iur.

Tajnica fakulteta



Svetošimunska 25, HR – 10000 Zagreb, Hrvatska  
Tel. +385 (0)1 2393777, Faks +385 (0)1 2315300  
P.P. 1. 10002 Zagreb, Hrvatska-Croatia, E-mail: dekanat@agr.hr, www.agr.hr  
IBAN: HR1823600001101221840, MB: 3283097, OIB: 76023745044, PDV ID: HR76023745044



**Alin Žingerlin** <[azingerlin@agr.hr](mailto:azingerlin@agr.hr)> uto, 30. lip 12:50

prima ja

Poštovana gospodo Božić,

u vezi s dostavljenim mailom izvješćujem Vas da Agronomski fakultet nema saznanja o tome da je Agrad projekt iz Šibenika ili bilo koji drugi poduzetnik bio u podzakupu prostora na adresi I Ferenščica 104, a koje je vlasništvu fakulteta. U slučajevima kad zakupnik poslovni prostor želi dati u podzakup, obvezna je pisana suglasnost Fakulteta, koje u ovom slučaju nema.

Također, prema podacima Fakulteta niti Dija graditeljstvo niti Agrad projekt niti bilo koji drugi poduzetnik ništa nisu plaćali za čuvanje pokretnina na navedenoj adresi te ne postoje inventurne liste i posebno odvojeno mjesto niti u unutarnjem niti u vanjskom prostoru.

Naposljetku, ako je Agrad projekt i bio u podzakupu nejasno kako ne zna niti tvrtku zakupnika s kojim je sklopio ugovor o podzakupu s obzirom da u mailu tri puta pogrešno piše Dia.

S poštovanjem,

Tajnica fakulteta

Alin Žingerlin, dipl. iur.

Sveučilište u Zagrebu

Agronomski fakultet

[azingerlin@agr.hr](mailto:azingerlin@agr.hr)

Telefon: 01/239-3778

Mobitel: 099/8157185